

ATA SİTESİ  
**KAT MALİKLERİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI**  
5 OCAK 2020 TARİHLİ OLAĞAN GENEL KURUL KARARI

Kat Maliklerinin ekseriyetinin katılımıyla açılan Kat Malikleri Kurulu Toplantısında aşağıdaki gündem maddeleri görüşülerek aşağıdaki şekilde karar verilmiştir.

**GÜNDEM:**

- 1 - Açılış ve saygı duruşu
- 2 - Başkan, Kâtip ve Oy Toplayıcıdan Müteşekkil Başkanlık Divanı'nın kurulması
- 3 - Yönetim Kurulu ve Denetçiler tarafından verilen 2019 yılı raporlarının okunması
- 4 - Yönetim ve Denetim Kurullarının aklanması
- 5 - Yönetim ve Denetim Kurullarının yeniden seçilmesi
- 6- 2020 yılı aidat bedellerinin belirlenmesi
- 7 - Resmi Kurum ve kuruluşlarda işlerin takibi ve avukat tutma yetkisinin yönetim kuruluna verilmesinin görüşülmesi ve karara bağlanması
- 8 - Yönetim Kurulu üyelerinin huzur haklarının görüşülüp karara bağlanması
- 9 - Genel Kurul tutanaklarının imzalanması için Başkanlık Divanına yetki verilmesi
- 10 - Dilek, temenniler ve kapanış

**KARARLAR:**

- 1 - 05.01.2020 tarihinde 82 katılımcı ile toplantı açıldı. Saygı duruşu yapıldı.
- 2- Divan Başkanlığına Necdet FERELİ, Kâtipliğe Vahit ŞENAY, Saymanlığa Bahri ÇAKIRBAY toplantıya katılan kat maliklerinin oy birliği ile seçildi. Divan başkanlığına imza yetkisi verilmesi Toplantıya katılan kat maliklerinin oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 3 - Başkan: Yönetim Kurulu'nun geçmiş dönem faaliyet raporunu, mali raporu ve denetim raporunu okumuştur. 31 ARALIK 2019 tarihi itibarıyla FinansBank Süleymanpaşa Şubesi 4.545,17TL, Asya Katılım Ban kası Tekirdağ Şubesi 7.226, 78TL olarak yeni yönetime devredilmiştir. Olağan Genel Kurul'dan bu konulara görüş sorulmuş ve Yönetim Kurulu'nun ibrası istenmiştir. Toplantıya katılan kat maliklerinin oy birliği ile Yönetim Kurulu ve Denetçi ibra edilmiştir.
- 4 - Divan Başkanı tarafından yöneticiliğe aday olanların kendilerini tanıtmaları istendi. Yönetim Kurulu için Yaşar KILDIRAN, Hasan ÜSTÜN, Mert ÇAKIRBAY ve İsmail BULUT aday oldular. Denetçi olarak Ali BORA, Ramazan KOCAKAYA ve Nurettin ÇAKIRBAY önerildi. Divan kurulu başkanı tarafından yapılan oylama sonucu, toplantıya katılan kat maliklerinin oy çokluğu ile Yönetim Kurulu Başkanlığına Yaşar KILDIRAN, Yardımcıları olarak Hasan ÜSTÜN ve Mert ÇAKIRBAY seçildiler. Altınova Mahallesi Alpay Sokak No: 3 Süleymanpaşa / TEKIRDAG adresindeki Ata Sitesi yönetimini 634 sayılı Kat Mülkiyeti kanununun ve yönetim planında kendisi için belirlenen görevleri ifa etmek üzere seçilmiştir. Seçilen yönetim aidat tahsil etmeye, site için gerekli harcamaları yapmaya, avukat tutmaya, vekalet vermeye, dava açmaya, icra takibe gerekli icrai işlemleri yapmaya, yaptırmaya, muhasebeci tutmaya, kapıcı, kaloriferci çalıştırmaya, sözleşmeler yapmaya, tazminatları ödemeye, sosyal haklarını vermeye, çalışma şartlarını belirlemeye, gerektiğinde iş akdini fesh etmeye, genel kurul kararlarını duyurular ile sakinlere ve mal sahiplerine tebliğe, kat malikleri kurulu kararlarını uygulamaya, tapu ve Kadastro müdürlüğü, tredaş, gazdaş, belediye, sosyal güvenlik kurumu, vergi daireleri, bankalar, tüm bankacılık işlemlerini ( hesap açma , kapama , internet bankacılığı , eft , para çekme ve para yatırma vb . ) , PTT ve bilcümle resmi kurum ve kuruluşlarda sitemizi temsil ve ilzama, tutulması gereken yasal defterleri tasdik ettirmeye ve kullanmaya, site gelir gider makbuzlarını bastırmaya ve kullanmaya, sitemizi 3. şahıslara karşı temsile, Ata Sitesi Yöneticiliği unvanı ile temsil edilecek sitemizin yöneticisi Yaşar KILDIRAN, Hasan USTUN ve Mert ÇAKIRBAY'dan herhangi ikisinin imzası ile yapılacak işlemler için yetkili olduklarına toplantıya katılan kat maliklerinin oy birliği ile karar verilmiştir. Yönetici ve yardımcılarının huzur hakkı olarak aidat ödememeleri oylandı. Toplantıya katılan kat maliklerinin oy birliği ile kabul edildi.
- 5 – Aidatların 01.01.2020 – 31.12.2020 tarihleri arasında 60tl olarak belirlenmesi oylandı. Oy birliği ile kabul edildi.
- 6 - Dilek ve temenniler bölümünde Divan Başkanı sordu, Kat Malikleri Yönetime başarılar diledi. Olağan Genel Kurul Toplantısında gündemde görüşülecek başka madde olmadığından toplantıya son verilmiş olup, işbu tutanak toplantıya katılan kat maliklerinin oy birliği ile karar verilip imza altına alınmış bulunmaktadır.

05.01.2020